

宮城野区
福室字小原一番
売地

☆JR仙石線
『陸前高砂駅』徒歩25分
☆鶴巻小学校徒歩12分
☆仙台コロナワールド徒歩6分



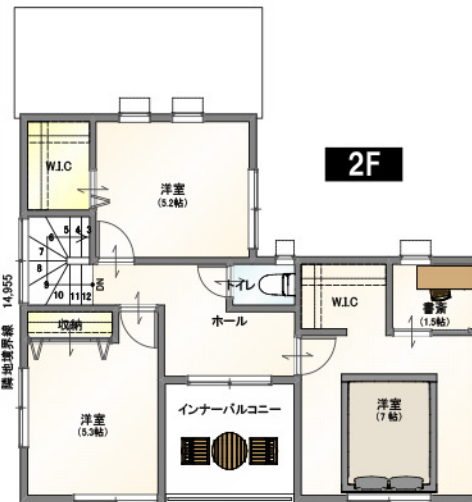
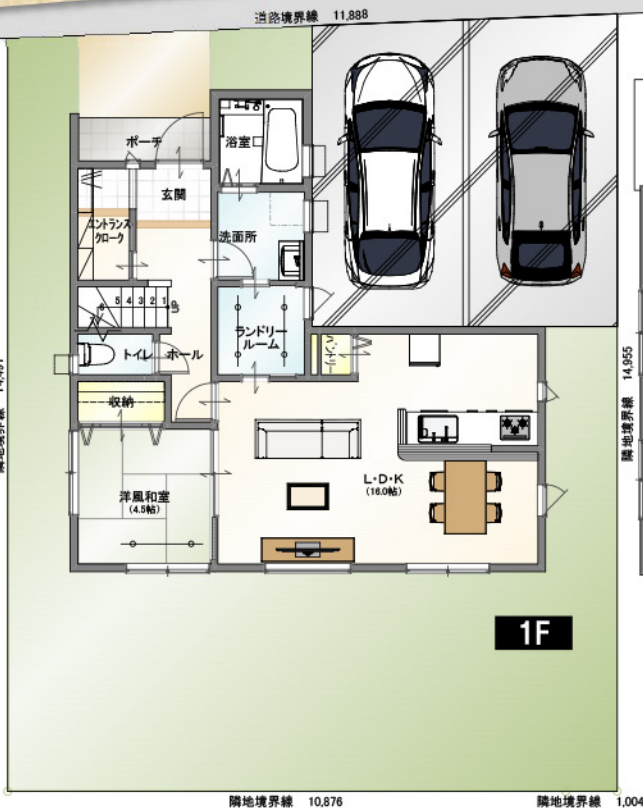
※パースはイメージです。

参考プラン

土地価格
2,050万円



現地案内図



PLAN 4LDK
1階:58.38㎡ 2階:47.61㎡
延床面積:105.99㎡(32.05坪)
本体金額 1,600万円(税込)

物件概要

- 所在地 宮城県仙台市宮城野区福室字小原一番15-10
- 交通 JR仙石線『陸前高砂駅』徒歩25分
- 土地面積 174.90㎡(52.90坪)
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 現況 更地
- 道路状況 北側
- 総区画数 全6区画
- 取引態様 媒介
- 情報公開日
- 備考 上水 下水 プロパンガス

資金計画例

概算内訳(消費税込)

■土地購入費	20,500,000円
■建物本体工事費	16,000,000円
■造成・外構工事費	1,500,000円
■地盤改良工事費	800,000円
■水道加入金	210,000円
■その他付帯工事費	150,000円

合計 **39,160,000円**

※地盤改良工事は調査の結果不要な場合があります。
※他にローン諸経費、仲介手数料、登記費用、照明器具などのインテリア費用が別途必要です。

- 《ローン返済例》
- 提携銀行ローン 借入れ 3,910万円 の場合
 - 借入限度額 100万円以上1億円以内
 - ボーナス時払い0円
 - 変動金利0.875%(諸条件有り)
 - 35年返済ご利用の場合

月々のお支払い
108,110円

■お問い合わせ

宮城知事免許(2)第5881号
(株)アイ・クルール 塩釜駅前店

- 住所 宮城県塩竈市東玉川町6-4
 - TEL **022-349-4023**
 - FAX 022-349-4024
 - E-mail
 - URL <https://i-couleur.co.jp/about/>
- 他にも多数土地情報ございます!

参考プラン『リーブルセレクト』ここがポイント!

- 01 シューズインクローク スッキリとしたエントランスでありながら収納力は抜群。使い勝手の良い2方向動線です。
- 02 ランドリーコーナー 2階ホールに室内物干し金物を設置。バルコニーに面しているのて急な雨でも素早く取り込めます。
- 03 浴室暖房乾燥機 浴室がまるごと乾燥機になります。洗濯物が乾きにくい冬場は大活躍
- 04 全居室に収納完備 各部屋収納やウォークインクローゼットなど収納たっぷり。
- 05 オール電化仕様 安全安心のIHキッチンヒーター、エコキュートのオール電化住宅。
- 06 住宅性能評価取得 住宅ローンの優遇や保険料の割引を受けることが可能。

★注意事項

- 掲載の参考建物、金額は一建設㈱の注文住宅『リーブルセレクト』です。
 - 掲載プランの家具、車、調度品等は本体価格に含まれません。
 - 建売住宅販売ではありませんので、お好きな間取りで建築することが可能です。
 - 建築条件付土地ではありませんので、お好きなハウスメーカーで建築することが可能です。
 - 参考建物の詳しい設備・仕様につきましてはお問い合わせ下さい。
- 一建設株式会社 名取りんくう営業所注文住宅課 TEL:022-384-5036

太白区 山田本町 売地

参考プラン

☆バス停

『羽黒台入口』停 徒歩10分

☆上野山小学校 徒歩27分

☆イオンスーパーセンター 徒歩21分

土地価格
1,400万円



現地案内図

参考プラン『リーブルセレクト』ここがポイント！

- 01 シューズインクローク スッキリとしたエントランスでありながら収納力は抜群。使い勝手の良い2方向動線です。
- 02 ランドリーコーナー 部屋干し専用ファン「せんたく日和」付きの物干し専用コーナー。
- 03 浴室暖房乾燥機 浴室がまるごと乾燥機になります。洗濯物が乾きにくい冬場は大活躍
- 04 全居室に収納完備 各部屋収納やウォークインクローゼットなど収納たっぷり。
- 05 オール電化仕様 安全安心のIHクッキングヒーター、エコキュートのオール電化住宅。
- 06 住宅性能評価取得 住宅ローンの優遇や保険料の割引を受けることが可能。

☆注意事項
 ■掲載の参考建物、金額は一建設株の注文住宅『リーブルセレクト』です。
 ■掲載プランの家具、車、調度品等は本体価格に含まれません。
 ■建売住宅販売ではありませんので、お好きな間取りで建築することが可能です。
 ■建築条件付土地ではありませんので、お好きなハウスメーカーで建築することが可能です。
 ■参考建物の詳しい設備・仕様につきましてはお問い合わせ下さい。
 一建設株式会社 名取りんぐ営業所注文住宅課 TEL:022-384-5036



PLAN 4LDK オール電化
 1階:56.93㎡ 2階:49.06㎡
 延床面積:105.99㎡(32.06坪)
 本体金額 1,650万円(税込)

物件概要

- 所在地 宮城県仙台市太白区山田本町7-85
- 交通 バス停『羽黒台入口』停 徒歩10分
- 土地面積 180.96㎡(54.74坪)
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 現況 更地
- 道路状況 西側6.0m 接面9.3m 南側6.0m 接面12.4m 公道
- 総区画数 全3区画
- 取引態様 売主
- 情報公開日
- 備考 上水 下水 埋蔵文化財包蔵地内

資金計画例

概算内訳(消費税込)

■土地購入費	14,000,000円
■建物本体工事費	16,500,000円
■造成・外構工事費	1,500,000円
■地盤改良工事費	700,000円
■水道加入金	210,000円
■その他付帯工事費	150,000円

合計 33,060,000円

※地盤改良工事は調査の結果不要な場合があります。
 ※他にローン諸経費、登記費用、照明器具などのインテリア費用が別途必要です。

《ローン返済例》
 ■提携銀行ローン 借入れ 3,300万円 の場合
 ■借入限度額 100万円以上1億円以内
 ■ボーナス時払い0円
 ■変動金利0.875%(諸条件有り)
 ■35年返済ご利用の場合

月々のお支払い
91,244円

お問い合わせ
 宮城県知事免許(3)第5477号
(株)リバーフィールド
 ■住所 宮城県仙台市泉区みずほ台4-3-102
 ■TEL **0800-111-5477**
 ■FAX 022-341-9311
 ■E-mail
 ■URL <http://www.riverfield-co.com/>
 他にも多数土地情報ございます！



↑ 施工事例

太白区
金剛沢3丁目
売地

☆地下鉄東西線
『八木山動物公園』駅 徒歩18分
☆八木山南小学校 徒歩12分
☆みやぎ生協 徒歩17分

土地価格
2,380万円



現地案内図

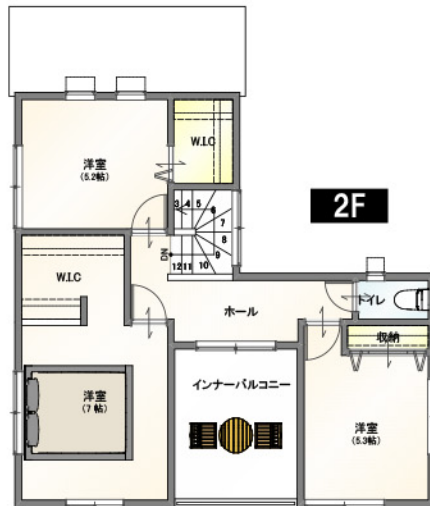
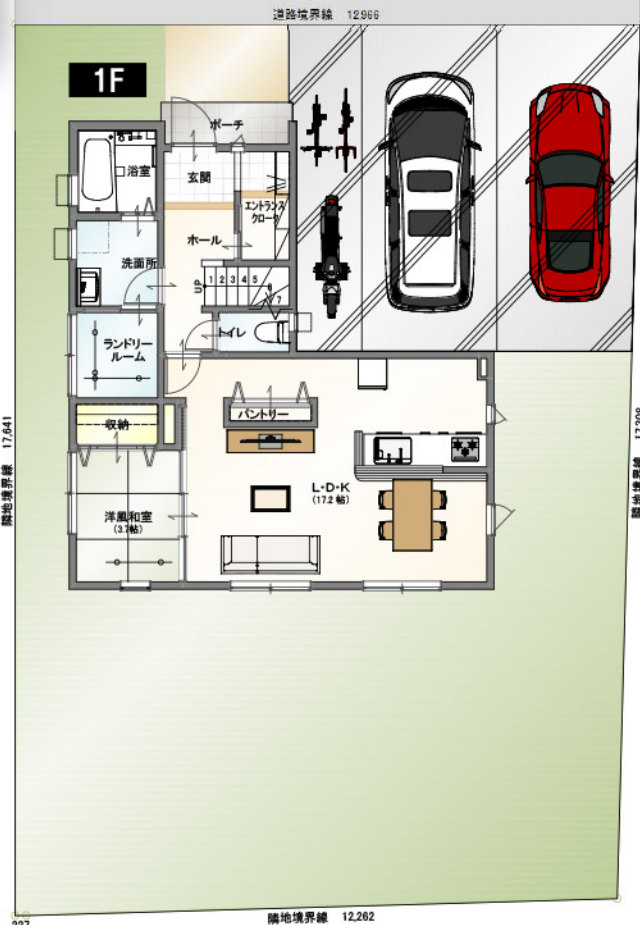
参考プラン『リールセレクト』ここがポイント！

- 01 シューズインクローク スッキリとしたエントランスでありながら収納力は抜群。使い勝手の良い2方向動線です。
- 02 ランドリールーム 部屋干し専用ファン「せんたく日和」付きの物干し専用ルーム。
- 03 浴室暖房乾燥機 浴室がまるごと乾燥機になります。洗濯物が乾きにくい冬場は大活躍
- 04 全居室に収納完備 各部屋収納やウォークインクローゼットなど収納たっぷり。
- 05 オール電化仕様 安全安心のIHクッキングヒーター、エコキュートのオール電化住宅。
- 06 住宅性能評価取得 住宅ローンの優遇や保険料の割引を受けることが可能。

☆注意事項
 ■掲載の参考建物、金額は一建設㈱の注文住宅『リールセレクト』です。
 ■掲載プランの家具、車、調品等は本体価格に含まれません。
 ■建売住宅販売ではありませんので、お好きな間取りで建築することが可能です。
 ■建築条件付土地ではありませんので、お好きなハウスメーカーで建築することが可能です。
 ■参考建物の詳しい設備・仕様につきましてはお問い合わせ下さい。
 一建設株式会社 名取りんくう営業所注文住宅課 TEL:022-384-5036

参考プラン

PLAN 4LDK オール電化
 1階:58.79㎡ 2階:47.20㎡
 延床面積:105.99㎡(32.06坪)
 本体金額 1,600万円(税込)



※パースはイメージです。

物件概要

- 所在地 宮城県仙台市太白区金剛沢3丁目17-23
- 交通 地下鉄東西線『八木山動物公園』駅 徒歩18分
- 土地面積 222.31㎡(67.24坪)
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 現況 更地
- 道路状況 北側6.0m
- 総区画数 全2区画
- 取引態様 媒介
- 情報公開日
- 備考 上水 下水

資金計画例

概算内訳(消費税込)	
■土地購入費	23,800,000 円
■建物本体工事費	16,000,000 円
■造成・外構工事費	1,800,000 円
■地盤改良工事費	800,000 円
■水道加入金	210,000 円
■その他付帯工事費	150,000 円

合計 **42,760,000 円**

※地盤改良工事は調査の結果不要な場合があります。
 ※他にローン諸経費、仲介手数料、登記費用、照明器具などのインテリア費用が別途必要です。

- 《ローン返済例》
- 提携銀行ローン 借入れ 4,270万円 の場合
 - 借入限度額 100万円以上1億円以内
 - ボーナス時払い0円
 - 変動金利0.875%(諸条件有り)
 - 35年返済ご利用の場合

月々のお支払い

118,064 円

■お問い合わせ

宮城県知事(3)第5477号

(株)リバーフィールド

- 住所 宮城県仙台市泉区みずほ台4-3-102
- TEL **0800-111-5477**
- FAX 022-341-9311
- E-mail
- URL <http://www.riverfield-co.com/>

他にも多数土地情報ございます！



↑
施工事例